



Издаётся с 17 января 1997 года
Выходит по четвергам

www.obzor.lt



№ 44 (1399)

1,30 евро

(в редакции - 0,60 евро)



Крыша над головой

В конце прошлой недели около двух с половиной тысяч человек у здания Сейма протестовали против новой модели налога на недвижимость, которую ныне рассматривают парламентарии.

У собравшихся были плакаты с такими надписями: «В будущем налог на недвижимость = бездомный», «Рэкет возвращается в виде налога на недвижимость», «Шайка консерваторов – гибель народу»...

Если учесть, что до этого представители властей многократно указывали на неоспоримую выгоду новой модели старого налога, введение которой, по их словам, почувствуют только самые богатые, точнее, обладатели лишь роскошной или только сдаваемой в аренду недвижимости, то такое активное неприятие народом человеку несведущему и не интересующемуся жизнью в собственном государстве может показаться странным.

Так что же именно не удовлетворяет критиков предлагаемого правительством законопроекта?

Прежде всего, нелишне будет подчеркнуть, что в целях увеличения базы налогообложения недвижимости кабмин предлагает облагать налогом уже всю недвижимость, включая единственную имеющуюся жилую недвижимость, хотя первоначально речь шла о чрезмерных, на взгляд инициаторов поправок, излишках имеющейся жилплощади.

Во что всё это выльется в конечном итоге, сегодня не знает никто. Даже инициаторы.

Так, газета *Vakaro žinios* в номере, вышедшем в день акции протеста у Сейма, в своей передовице, озаглавленной «За крышу над головой придётся платить дороже», пишет: «Налог на недвижимость не даёт покоя жителям, и не зря. Ведь даже одних предложений по этому проекту много: правительство (в лице министра финансов Гинтаре Скайсте) говорило об одних цифрах, одобрило другие, так что совсем не ясно, какой вариант благословит Сейм».

И ценовая медиана недвижимости как главный принцип определения ставки будущего налога в различных самоуправлениях вносит нынче не так уж много ясности.

Сначала всё звучало так: если стоимость вашей недвижимости не превышает медианы (средней цены) в вашем населённом пункте, то налог платить вам не придётся.

Если же стоимость вашей недвижимости равна 1-2 медианам, то будьте добры – отстегните в кассу 0,06% от налогового тарифа. А если больше двух медиан, то уже 0,1%.

Потом, в начале октября, парламентский Комитет по бюджету и финансам одобрил предложение своего председателя консерватора Миндаугаса Линге с 2025 года тариф налога на недвижимость установить уже в рамках от 0,05 до 4%. Правда, с оговоркой: не подлежит налогообложению основное жилище человека, если его стоимость не превышает 1,5 местной медианы. Ну а по максимуму бы досталось тем, кто ничего не делает со своей запущенной, разрушающейся недвижимостью.

А в день митинга у Сейма – новая вводная от правящих.

«Сегодня мы вместе с министром Гинтаре Скайсте зарегистрировали предложение – уточнение, с помощью которого стремимся к большей ясности, в отношении какого недвижимого имущества могут применяться разные тарифные диапазоны. Налоговая ставка на жилые помещения была бы в диапазоне 0,05-0,5% (не важно – первое это, второе или третье жильё). Сохранилось бы льготное налогообложение первого жилья, когда налог будет рассчитываться только со стоимости, превышающей 1,5 муниципальной стоимости», – сообщил М.Линге на своей странице в Facebook.

Но повторное упоминание о как бы более справедливом варианте модели не охладило критиков, собравшихся на прошлой неделе у Сейма. Они, в частности, говорили о том, что разрыв в доходах богатой столицы и самой бедной части провинции – колоссален. Например, разрыв в доходах между жителями Зарасай и Вильнюса составляет в среднем 930 евро! И теперь многие жители в Зарасай, которые сейчас не платят налог на недвижимость, должны будут его платить, а жители Вильнюса, имеющие примерно такую же недвижимость, не будут. Потому что медиана в Зарасай будет гораздо ниже, чем в Вильнюсе.

К слову, ряд мэров в провинции уже выразили своё удивление тем, как просчитаны медианы для их самоуправлений. Так, мэр Пакруойского района Саулюс Маргис не понимает, как Центр регистров мог высчитать для них медиану в 5600 евро.

«За 5600 евро в нашем районе ничего невозможно купить. Двухкомнатная квартира в городе стоит примерно так же, как в Шяуляй, – 40-50 тысяч евро».

А организатор митинга у Сейма Раймондас Шимайтис в беседе с газетой *Vakaro žinios* поделился своими соображениями: «Я в Литву вернулся из Дании, где провёл более 10 лет, поэтому вблизи видел такое «невинное» обложение людей налогом на недвижимость и прекрасно знаю, чем всё это закончится. После того как протолкнут этот закон, не останется ни каких-либо медиан, ни льгот. Именно так сейчас и есть в Дании».

Р.Шимайтис также заметил, что не может припомнить хотя бы один налог, который бы власти отозвали после его введения. А ссылка правящих на зарубежный опыт весьма сомнительна: почему же те, кто говорит об опыте Дании, не упоминают о том, что там средняя зарплата – 6000 евро в месяц, а пенсия – 2000?

Впрочем, критика в адрес сторонников новой модели старого налога звучала не только в рядах митингующих. Даже советник президента по экономическим вопросам Валдас Аугустинавичюс заметил, что инициатива правящих по расширению налоговой базы на недвижимость является социально неправильной, а законопроект – некачественный.

«Наверное, мы впервые видим такой некачественный проект. Что это демонстрирует? Это показывает, что за три месяца проект столь важного для жителей налога на недвижимость менялся трижды: от правительственной версии к версии господина Линге, сейчас Минфин показывает третий вариант», – сказал Аугустинавичюс в программе телеканала LRT «Тема дня».

«Это вызывает много споров в обществе, и все эти проекты, эти изменения сопровождаются одной линией: все они социально несправедливы», – добавил он.

Дмитрий ЗАХАРОВ

На сайте www.obzor.lt
можно посмотреть полную
видеозапись митинга у Сейма.

В номере:

стр. 14, 27



А также:

Телепрограммы

с понедельника по воскресенье

Кроссворды, сканворды, судоку, головоломки

Наш календарь

- 3 ноября - Национальный день сэндвича в США. День св. Хубертаса, покровителя охотников в Литве.
- 4 ноября - Всемирный день мужчин. Празднование в честь Казанской иконы Божией Матери у православных.
- 5 ноября - Всемирный день распространения информации о проблеме цунами.
- 6 ноября - Международный день предотвращения эксплуатации окружающей среды во время войны и вооружённых конфликтов. День шведской культуры в Финляндии. Международный день памяти животных, погибших от рук человека. Международная неделя науки и мира.
- 7 ноября – День проведения военного парада на Красной площади в 1941 году.
- 8 ноября - День пианиста. Международный день КВН. Международный день радиологии (День рентгенолога). Всемирный день без Wi-Fi.
- 9 ноября - Международный день борьбы против фашизма, расизма и антисемитизма. Международный день антиядерных акций. Всемирный день лизинга. Всемирный день качества.
- 10 ноября - Всемирный день науки за мир и развитие. Международный день бухгалтерии (День бухгалтера). Всемирный день молодёжи.

MORFA

На могильные свечи
и вкладыши к ним

-50%



Акция действительна с 17 октября по 14 ноября
Скидка предоставляется в кассе. Дополнительные скидки
не предоставляются. На акционные товары скидки
не распространяются. Количество товара ограничено.

