



Издаётся с 17 января 1997 года
Выходит по четвергам

www.obzor.lt

2024

4 – 10
апреля

№ 14 (1421)

1,50 евро
(в редакции - 0,70 евро)



Снести нельзя реновировать

Модели реновации жилого фонда, периодически предлагаемые нашими властями населению, всегда продиктованы, несомненно, только заботой «слуг народа» об условиях жизни этого самого народа.

На этот раз обратиться к многострадальному обновлению жилья побудила дискуссия, порождённая Министерством окружающей среды, предложившим кардинальный способ: не реновировать старые дома, а сносить их. С подачи телеканала LNK и портала Delfi в предложениях министерства попытались разобраться и потенциальные участники будущего проекта.

Первым делом выяснилось, что данная модель реновации – узкопрофильная: она (по крайней мере, пока) касается только тех домов, что пострадали от большого пожара или годами пустуют, разрушаясь.

Многие хозяева «слуг народа» в недоумении спрашивали сами себя: неужели у нас в стране так много таких домов, горевших после взрыва, как в вильнюсском микрорайоне Виршулишкес, или многоквартирных домов-призраков, как в каком-нибудь Диджясалисе, где одна реновация, без новых рабочих мест и социальной инфраструктуры, вряд ли исправит ситуацию к лучшему?

К тому же, насколько известно многим, даже не бизнесменам, владельцам запущенных зданий приходится платить более высокий налог на недвижимость, а значит, рано

или поздно они просто будут вынуждены или обновить здание, или снести его. Или продать более предприимчивому владельцу.

А может, речь идёт о старых зданиях всего лишь с несколькими квартирами?

Так здесь, по идее, ещё проще: предложите жильцам благоустроенное жильё в какой-нибудь новостройке неподалёку, и они с удовольствием переедут.

Ах да, строительство жилья у нас сегодня – дело частного капитала, а с какой радости ему уступать бесплатно квадратные метры таким новосёлам?

Хотя, конечно, государство, при желании, могло бы в этом поучаствовать, выкупив квартиры в новострое и продав по настоящей цене землю под старым домом для нового проекта. Глядишь, ещё и прибыль будет!..

Но это же такая морока! И в чём тут интерес частных, например, коммерческих банков? Да и частный застройщик может сказать, что он и сам распрекрасно распродаст свои квартиры. И даже дороже, чем при участии государства.

А вдруг ещё и жильцы в старом доме заартачатся? Как их выселишь? Частная собственность – она ведь священна (по большей части). Хорошо ещё, что земля под большими многоквартирными домами – государственная...

Можно, конечно, было бы обратиться и к опыту реновации «хрущёвок» в Москве, где

пятиэтажки превращались в девятиэтажки, и жильцы переселялись на небольшое расстояние от своего прежнего дома. Но кто же это сегодня рискнёт вслух поинтересоваться этим опытом! А там, кстати, есть и плюсы, и минусы. Плюсами можно было бы воспользоваться, а минусы... А минусами мы своими обзаведёмся.

Что же касается процесса реновации в Литве в целом, который, кстати, в нашей стране в виде государственной программы реновации многоквартирных домов реализуется с 2004 года (юбилей в этом году!), то на сегодняшний день по стране реновировано 3750 многоквартирных домов, это 13% всех зданий в Литве. Министерство, желая помочь этому процессу, до осени намерено подготовить поправки к законам, которые позволят узаконить снос домов.

И кстати: в Литве начинает действовать второй фонд финансирования реновации многоквартирных домов – а это 200 млн евро, за которые планируют обновить 300 домов.

Так что, может, и не придётся вытаскивать из-под сукна предложение, озвученное в феврале 2020 года вице-министром окружающей среды Марюсом Нармонтасом, сказавшим, что в нашей стране надо бы ввести налог для жителей необновлённых домов.

Дмитрий ЗАХАРОВ

Вектор иммиграции поменялся

Большинство иностранцев, имеющих вид на жительство в Литве, прибыли из Украины, но их число уменьшается, а в последнее время увеличивается число прибывших из Средней Азии.

Об этом свидетельствуют данные Департамента миграции, опубликованные в марте.

Директор Департамента миграции Эвелина Гудзинскайте рассказала, что в начале марта военные беженцы из Украины были вынуждены сменить документ вида на жительство в Литве. Обновлённая статистика свидетельствует, что количество украинцев в Литве уменьшилось.

«Количество украинцев у нас уменьшилось, потому что некоторые не явились продлевать разрешения и физически покинули Литву», - рассказала Гудзинскайте.

По её словам, если в начале года в Литве было более 86 тысяч граждан Украины, то в конце марта - чуть больше 74 тысяч.

«На втором месте белорусы, их количество всё ещё растёт, но в последние

месяцы рост замедлился. Это связано с более строгими проверками, которые мы проводим, а также с тем, что работодатели переориентируются на другие страны», - сообщила директор департамента.

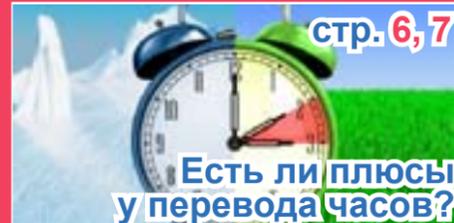
В конце марта в Литве было почти 63 тыс. белорусов, имеющих вид на жительство в стране. По сравнению с 1 января прошлого года количество белорусских граждан в Литве выросло почти на 29%.

Число российских граждан в Литве остаётся стабильным – чуть более 15 тысяч.

«Закон об ограничительных мерах, согласно которому новые иммигранты из России практически не имеют возможности приехать в Литву, действительно остановил рост числа российских граждан. Иначе их здесь было бы больше», - утверждает Гудзинскайте.

(Окончание на стр. 4.)

В номере:



стр. 6, 7

Есть ли плюсы у перевода часов?



стр. 4

«Лишние» центы

А также:

Телепрограммы

с понедельника по воскресенье

Кроссворды, сканворды,
судуку, головоломки

Наш календарь

6 апреля - Международный день спорта на благо развития и мира.

7 апреля - Всемирный день здоровья. День рождения Рунета. Благовещение Пресвятой Богородицы у православных. Международный день памяти о геноциде тутси в Руанде в 1994 году.

8 апреля - День российской анимации. Международный день цыган (International Roma /Gypsy/ Day), Лазарева суббота у православных.

10 апреля - Ураза Байрам, праздник разговения у мусульман. Международный день движения сопротивления (посвящён всем, кто противодействовал фашистам во время Второй мировой войны). День братьев и сестёр.

11 апреля - Международный день освобождения узников фашистских концлагерей.

12 апреля - Всемирный день авиации и космонавтики (Международный день первого полёта человека - Юрия Гагарина - в космос).

NORFA

Охлаждённая
золотистая
дорада, 1 кг

Только **7,79 €**



Акция действительна с 3 по 7 апреля
Только в отделах охлаждённой рыбы
больших магазинов NORFA

