

Издаётся с 17 января 1997 года
Выходит по четвергам

www.obzor.lt

2025

3 – 9
апреля

№ 14 (1473)

1,70 евро
(в редакции - 0,80 евро)

Нужно больше денег

Желание литовских властей во что бы то ни стало ввести новую модель налогообложения недвижимости всё последнее время было темой номер один в общественных дискуссиях. Лишь трагедия на полигоне в Пабраде смогла ненадолго отодвинуть в тень предстоящие изменения.

Поэтому стоит уже, наверное, напомнить, что на прошлой неделе Коалиционный совет одобрил в целом предлагаемые налоговые коррективы.

После встречи премьер-министр Гинтаутас Палуцкас заявил, что цель изменения налогов – собирать дополнительно 500 млн евро в год.

Если эту сумму разделить на 2,9 млн жителей Литвы, то на каждого из нас – младенцев, древних аксакалов, с пенсии выживающих, инвалидов, бомжей и прочих жителей страны – получится по 172 евро.

Вроде, не так уж и много.

Власти, правда, тут же спешат уточнить, подчёркивая, что налоговые изменения, прежде всего, скажутся на тех, кто получает самые большие доходы, кто владеет большим количеством недвижимости.

Но главное, по их словам, нужно собирать больше денег не только на оборону, но и на другие нужды.

Попутно глава кабмина заверил, что будут изысканы дополнительные средства, в том числе и за счёт экономии.

Теперь Министерству финансов предстоит подготовить окончательный проект поправок к законам, который будет рассмотрен в Сейме. Возможно, что это будет сделано уже на следующей неделе.

Примечательно, что за несколько дней до упомянутой встречи Минфин предложил снизить планку налогообложения недвижимости со 150 000 евро до 20 000 (!) от стоимости имущества, установленной Центром реестра. Но потом, после заседания рабочей группы, представители властей заговорили о нижнем пороге в 60 000 евро.

«По сути, мы идём к идее всеобщего налога. Но мы должны оценить структуру общества. Литовское общество отличается тем, что почти 82% жителей обладают недвижимостью. Поэтому у нас сейчас есть люди, у которых – квартира, карьера и хоро-

шие доходы, но есть и пенсионер, у которого лишь имущество в виде недвижимости. У одного хватает денег на уплату налога, а у другого – нет. Со временем налог станет всеобщим. Время от времени некоторые группы общества не смогут его заплатить, когда у них не будет денег на это. К этому надо подготовиться, сделать исключения», – сказал премьер Гинтаутас Палуцкас.

При этом он почему-то не стал углубляться в подробности того, что будет с задолжавшими жителями (не только по уплате нового налога на недвижимость, но и по другим налогам, количество которых растёт как снежный ком), – вышвырнут их на улицу или «сделают исключение». И как это отразится на тех, кто выплачивает банку кредит за реновацию своего жилья. Оно ведь после обновления неслабо подорожает.

В рядах политиков поразительно единодушные: не слышно тех, кто громко говорил бы о возможных социальных последствиях такого решения.

«Мы реформу значительно подкорректировали, тут надо поблагодарить Минфин за гибкость. Не будет порога в 20 000 евро, будет другой, может, чуть меньше нынешних 150 000 евро, пока окончательной суммы нет», – сказал, например, представитель демсоюза Vardan Lietuvos Томас Томилинас.

Он, кстати, заметил, что нынешние объёмы сбора государством налога на недвижимость выглядят смешными – «всего-то каких-то» 14 млн евро в год.

Сколько народу будет смеяться над новыми сборами спустя несколько лет, он почему-то не стал прогнозировать.

«Г.Науседа в целом положительно оценивает решение правящих относительно налога на недвижимость и прогрессивное налогообложение физических лиц» – это заголовок статьи на портале Verslo žinios.

«Что касается самого налога на недвижимость, то самое главное, что люди, которые владеют небольшой недвижимостью, и в первую очередь жилой, платят гораздо меньше, чем те, кто владеет большим количеством элитной недвижимости. Принцип дифференциации налоговых ставок правильный, он позволяет нам обеспечить этот принцип налогообложения», – заявил Г.Науседа журналистам.

В статье VŽ, кстати, также указывается, что совет коалиции согласовал три ставки прогрессивного налога на жителей (GPM): 20% – для доходов до 36 средних зарплат за год (около 80 600 евро), 25% – до 60 зарплат (134 300 евро) и 32% – свыше 60.

Что же касается непосредственно налога на недвижимость, то разве что мэр Вильнюса Валдас Бенкускас, одобряя в целом новый налог на недвижимость, всё же призывает не мерить всех одним аршином, поскольку стоимость недвижимости в Вильнюсе автоматически вырастает в цене только потому, что она – в Вильнюсе.

Но, как учил мудрец Федя из бессмертной «Операции Ы», на вопросы «надо смотреть ширше». Давайте последуем его совету и обратим внимание на слова социал-демократа, бывшего министра финансов Расы Будбергите. Она в передаче ELTA kampas на портале Lrytas.lt заметила, что после того, как правящая коалиция согласилась изменить структуру налога на недвижимость, появилась возможность попытаться получить часть «замороженных» Брюсселем средств Плана экономического восстановления и устойчивости (RRF).

По её словам, обсуждение с Еврокомиссией может начаться только после того, как конкретные проекты налога на недвижимость будут зарегистрированы в Сейме Литвы.

План «Литва нового поколения» предусматривает выделение нашей стране в общей сложности 3,8 млрд евро, из которых Литва на данный момент получила только 1,8 млрд евро, то есть меньше половины от общей запланированной европейской поддержки.

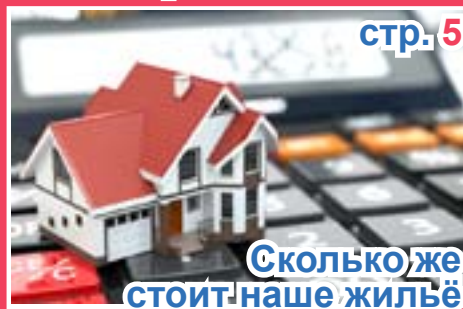
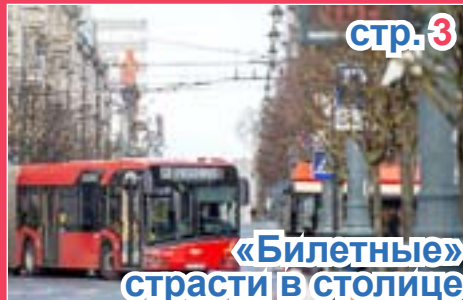
Последний платёж от Еврокомиссии Литва получила в декабре прошлого года – было выплачено 463 млн евро, без учёта предварительного финансирования. «Когда у нас будет более чёткая модель налога на недвижимость, она будет зарегистрирована в Сейме, будет какой-то проект, который придёт от правительства, тогда, я думаю, могут начаться определённые консультации с Еврокомиссией», – заверила Р.Будбергите.

«Обзор» напоминает, что сейчас житель, обладающий недвижимостью стоимостью до 150 тыс. евро, налог не платит, а к недвижимости до 300 тысяч евро уже применяется ставка в 0,5 процента. Недвижимость стоимостью от 300 до 500 тыс. евро влечёт за собой налог в 1 процент, более полумиллиона евро – 2 процента.

Опустим в этой публикации всякие «мелочи», на которые почему-то упирают комментаторы в соцсетях, например, что ни одна из правящих ныне партий не упоминала в своих предвыборных обещаниях о том, что накроет «медным тазом» налога на недвижимость практически всё население Литвы.

Дмитрий ЗАХАРОВ

В номере:



А также:

Телепрограммы

с понедельника по воскресенье

Кроссворды, сканворды, sudoku, головоломки

Наш календарь

- 5** апреля - Международный день нравственности. Международный день супа.
- 6** апреля - Международный день спорта. День геолога.
- 7** апреля - Всемирный день здоровья. День рождения Рунета. Благовещение Пресвятой Богородицы у православных. Международный день памяти о геноциде тутси в Руанде в 1994 году.
- 8** апреля - День российской анимации. Международный день цыган (International Roma /Gypsy/ Day).
- 10** апреля - Международный день движения сопротивления (посвящён всем, кто противодействовал фашистам во время Второй мировой войны). День братьев и сестёр.
- 11** апреля - Международный день освобождения узников фашистских концлагерей.

NORFA**Неразрезанное солёное
филе атлантического
лосося с кожей, 1 кг****Только 14,99€**Акция действительна с 2 по 6 апреля
Только в отделах взвешиваемой рыбы
больших магазинов NORFA