ISSN 1392-2688

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ГАЗЕТА

обзор

ОТКРОВЕННО • ОБЪЕКТИВНО • ОПЕРАТИВНО

2025

24 – 30 апреля

№ 17 (1476)

1,70 евро
(в редакции - 0,80 евро)

Издаётся с 17 января 1997 года
Выходит по четвергам

www.obzor.lt

Этажи будущего счастья

На фоне бурно обсуждаемой и также активно критикуемой в обществе налоговой реформы, частью которой является налог на недвижимость, совсем потерялся ещё один проект, задуманный властями. Причём, ещё предыдущей правящей коалицией, но поддержанный и нынешними правящими.

Кстати, мы так долго ждали, когда же литовские власти перестанут шарахаться из стороны в сторону после каждых новых выборов, и вот теперь это время наступило.

Консерваторы с либералами продвигали Закон о партнёрстве, увеличение налогооблагаемой базы (и не только в сфере недвижимости), принцип безоговорочного первенства политики над экономикой и много ещё того, о «чём не говорят, чему не учат в школе», и всё это бережно подхвачено соцдемами и их партнёрами.

Преемственность налицо!

Но вернёмся к проекту, находящемуся пока в тени, хотя его реализация затронет немало людей. На него на днях обратил внимание портал TV3.lt, сообщивший, что «бывший министр окружающей среды Симонас Гентвилас во время своего пребывания на посту выдвинул неожиданное и широко обсуждаемое предложение – снести старые, некачественные многоквартирные дома и построить на их месте новые. Эту идею подхватил и развил нынешний министр Повилас Подерскис. Однако этот план подвергается резкой критике со стороны экологов».

Хотя, казалось бы, что плохого может быть в том, чтобы переселить народ в более качественное жильё, обеспечив людям тем самым лучшие жизненные условия?

Оказывается, проблема в том, каким именно способом будут разрушаться старые строения.

Так, руководитель Центра климатической нейтральности VILNIUS TECH Симонас Барстейга предупреждает, что такое решение может нанести значительный вред окружающей среде. По его словам, масштаб ущерба будет зависеть от выбранного метода сноса – будет ли он выборочным (когда полезные остатки сохраняются) или хаотичным (когда всё перемешивается и теряется возможность повторного использования материалов).

Иными словами, надо понимать, что, если обломки потом будут перерабатываться, чтобы снова пустить их в ход, то проблемы не будет.

Оказывается, дело всё же в другом!

«Решит ли снос старых многоквартирных домов, но не изменение того, как мы строим и эксплуатируем новые здания, фундаментальные проблемы? Или, может быть, через 10, 20 или 30 лет нам придётся сносить и эти дома? Если так, то стоит задуматься, какие масштабы сноса нас ждут в будущем, какой будет бизнес-модель, останется ли она привлекательной в долгосрочной перспективе, каковы будут затраты и, самое главное, какой ущерб будет нанесён окружающей среде?» – размышляет эксперт.

Специалист в области экологии ставит фундаментальные вопросы, касающиеся непосредственно строительства: какой мы хотим видеть свою жизнь лет эдак через 20-30, какие условия проживания должны быть, какая инфраструктура? Странно, но о непредсказуемой геополитической обстановке, о которой без устали твердят наши политики, он почему-то и не вспоминает…

«Новые стандарты строительства в западных странах ЕС уже говорят о возможности выбора, перепланировки и перестройки. Эти практики следует интегрировать в проектирование, если мы хотим добиться гармоничности и долговременности зданий. Я думаю, что именно здесь следует сделать акцент на принятии других идей», – говорит С. Барстейга.

Министерство окружающей среды, из названия которого, кстати, давно уже исчезло слово «охраны», в ответ на утверждения, что у нас в стране всё делается не то и не так, спешит успокоить, заявляя, что даже исследования упомянутых вопросов находятся в самом зародышевом состоянии. Так что ни о какой конкретике речи пока не идёт.

Весь процесс должен основываться на сотрудничестве – как с муниципалитетами, частными застройщиками, так и с самими жителями.

«Жильцам необходимо предоставить возможность самим решать, оставаться ли им в реновированном доме или переезжать в совершенно новое жильё. Этот вопрос необходимо обсудить со всеми заинтересованными сторонами, включая частных застройщиков и жителей. Окончательное решение должно принадлежать самим домовладельцам, которые должны активно участвовать в процессе принятия решений», – заявляет Министерство окружающей среды.

Понятное дело, что в тех условиях, когда даже реновация отдельных многоквартирных домов у нас в стране идёт с большим скрипом и в немалой степени – из-под палки (не хочешь реновироваться – будешь без компенсации за отопление), проект сноса нехороших зданий и переселение их жильцов в прекрасные постсоветские жилища – дело не очень близкого будущего.

А пока можно проводить исследования, оплачивать их за счёт налогоплательщиков, устраивать дискуссии с конференциями… Это сколько же народу будет при деле!

Главное, не спешить с расчётами, во сколько этот прекрасный проект обойдётся каждому потенциальному переселенцу в конкретных денежных знаках. Ведь платить, надо полагать, придётся ему, переселенцу?

Хотя потенциальный переселенец, если судить по комментариям под публикацией на TV3.lt, почему-то уже сейчас не в восторге от планов властей, всё больше подчёркивая, что красивые планы могут потом оказаться очень далеки от реальной жизни.

Дмитрий ЗАХАРОВ

Налоговая реформа совсем близко

Министерство финансов на минувшей неделе зарегистрировало предложения по налоговой реформе. В них появился новый налог на недвижимость. Ещё одно предложение – четырёхступенчатый подоходный налог, зависящий от размера доходов. Планируется повысить налог на прибыль для бизнеса, установить льготный НДС, ввести налог на сахар и на страхование.

ISSN 1392-2688

Минфин, которым руководит Римантас Шаджюс, зарегистрировал предложение о нулевом тарифе налога на недвижимость стоимостью меньше 40 000 евро.

Согласно проекту, 0,1% - тариф для недвижимости стоимостью от 40 000 до 200 000 евро, 0,2% – до 400 000 евро, 0,5% – до 600 000 евро. Тариф в 1% предлагается для недвижимости дороже 600 000 евро.

Физическим лицам, воспитывающим троих и более детей до 18 лет, и лицам, воспитывающим ребёнка-инвалида до 18 лет или ребёнка-инвалида старше 18 лет, если ему требуется дополнительный уход, предлагают следующие тарифы: на недвижимость до 50 000 евро - 0%; от 50 000 до 250 000 евро - 0,1%; от 250 000 до 500 000 евро - 0,2%; от 500 000 евро до 750 000 евро - 0,5%; свыше 750 000 евро - 1%.

На заброшенное имущество предлагается тариф 4%.

Минфин предлагает 50% собранной суммы налогов передавать в государственный бюджет, а ещё 50% - в муниципальные.

Эти поправки вступят в силу с 1 января 2026 года.

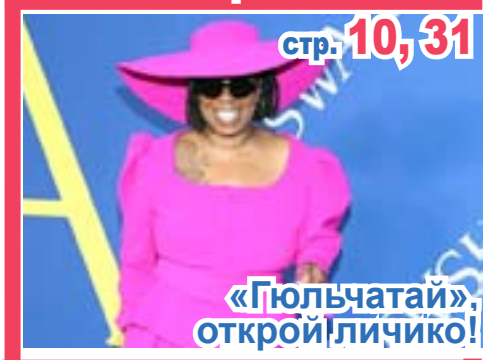
Кроме того, налоговую стоимость имущества будут пересчитывать каждые три года (сейчас раз в 5 лет).

Значительная часть правящей коалиции выступает против предложенного порога применения налога и требует не облагать налогом имущество стоимостью до 100 000 евро.

(Окончание на стр. 2.)

Следующий номер газеты выйдет 2 мая

В номере:



стр. 10, 31

«Гюльчатай», открой личико!

А также:

Телепрограммы
с понедельника по воскресенье

Кроссворды, сканворды, судоку, головоломки

Наш календарь

26 апреля - Международный день памяти о чернобыльской катастрофе. Всемирный день интеллектуальной собственности. Международный день ветеринарного врача.

27 апреля - День медицинского работника в Литве. Всемирный день породнённых городов. Антипасха - Фомино воскресенье.

28 апреля - Всемирный день охраны труда.

29 апреля - Международный (Всемирный) день танца. Радоница у православных.

30 апреля - Международный день джаза. Международный день свечника. Вальпургиева ночь. День победы во Вьетнаме.

1 мая - Праздник труда (День труда). Праздник единства народа Казахстана. День вступления Литвы в Евросоюз. День кукушки в Литве. Фестиваль виски в Шотландии.

2 мая - Всемирный день тунца.

NORFA

Охлаждённая золотистая дорада, 1 кг

Только 8,99 €

Акция действительна с 23 по 27 апреля

Только в отделах рыбы на льду крупных магазинов NORFA