



2026

11 – 17  
июня

№ 24 (1535)

1,80 евро  
(в редакции - 1,00 евро)Издаётся с 17 января 1997 года  
Выходит по четвергам

www.obzor.lt

## Под крышей дома... ещё своего



Многие читатели «Обзора», надо полагать, ещё хорошо помнят, какой бурной была дискуссия, когда литовские власти собирались внести поправки в Закон о недвижимости, которые серьёзно расширяли налоговую базу владельцев недвижимости, обязанных платить соответствующие налоги.

Тогда основным лейтмотивом инициаторов упомянутых изменений было то, что небогатые слои населения, проживающие в не самых роскошных жилищных условиях, могут по-прежнему спать спокойно, поскольку поправки коснутся только богатеньких. Под последними подразумевались те, у кого недвижимость слишком уж дорогая, на что укажет всезнающий рынок, или же если у владельца квартиры в «хрущёвке» есть ещё какая-то недвижимость, вторая. А то и третья, доставшаяся от деда-бабы.

Но критики тогдашних поправок настаивали на том, что со временем вылезут ещё какие-нибудь уточнения, которые ударят по карману практически всех, богатеньких и бедненьких. И теперь у таких критиков есть возможность изучить, оправдывают ли новые изменения в сфере недвижимости их опасения, или же это совершенно новые обстоятельства. Типа, пришла беда, откуда не ждали.

А теперь – конкретнее: через месяц жителям примерно 35 000 многоквартирных домов нашей страны за своё жильё придётся платить больше, некоторым – аж в 4 раза больше.

Портал Delfi, рассказывая о нововведениях, сообщает, что с 1 июля 2026 года жителям старых многоквартирных домов придётся больше платить в накопительный фонд, и чем хуже состояние дома, тем больше будут отчисления.

А поскольку в Литве больше 35 000 домов были построены ещё до 1993 года, то львиная доля этих домов сталкивается с проблемой износа. Причём для части таких зданий суммы вырастут автоматически без каких-либо дополнительных голосований жильцов.

Юрист адвокатской конторы СЕЕ Attorneys Агне Тураускайте (ну, не политики же должны объяснять жителям, во что конкретно выливаются их, политиков, решения!) пояснила, что отчисления в накопительный фонд зависят от площади квартиры.

Этот взнос состоит из двух частей, первая идёт на запланированные работы, если в доме утверждён план текущих работ, например, ремонт крыши или труб. Как плановые операции в медицине.

Вторая часть пойдёт на повседневные работы, под которыми подразумеваются небольшие ремонты, устранение аварий. Это типа травматологии и скорой помощи.

Отчисления будут зависеть от коэффициента состояния дома: 1 - базовый коэффициент для дома в хорошем состоянии, 2 - среднее состояние, 3 - плохое, 4 - очень плохое или критическое.

Размер взноса зависит от того, старый дом или он реновирован, а то и вообще

новый. Хорошие дома могут 5 лет собирать отчисления на 50% меньше, если такое решение примут жители.

И кто же распределяет дома по категориям?

«Состояние дома оценивают технические администраторы или эксперты. По их данным с 1 июля должны будут пересчитать взносы, жителям не придётся дополнительно голосовать», – сказала Тураускайте.

Больше отчислений будет у жителей тех домов, у которых нет долгосрочного плана на выполнение работ или в которых давно не выполнялись никакие работы.

Больше отчислений будут платить и жители тех домов, в которых много должников. Иными словами, те, кто платил вовремя, будут теперь платить ещё больше, потому что соседи не платили.

Больше будут платить и жители небольших домов, площадью до 3000 кв. м, а также жители больших квартир, поскольку эти суммы зависят от площади жилья.

Возможно, кто-то в связи с грядущими переменами захочет напомнить ещё и о том, что в Литве с недавних пор опробован и такой «пряничный» кнут, как отказ в компенсации за отопление жителям тех домов, где большинство проголосовало против реновации. А просителей подобной помощи трудно ведь причислить к богатеньким.

Но благодаря новым изменениям они смогут теперь откладывать больше средств на улучшение своих жилищных условий.

Дмитрий ЗАХАРОВ

### В номере:

стр. 18, 23

Чемпионат мира:  
что, где, когда

### А также:

## Телепрограммы

с понедельника по воскресенье

Кроссворды, сканворды,  
судуку, головоломки

### Наш календарь

- 13** июня - День швейной машинки. Всемирный день вязания на публике. День святого Антония у западных христиан (в Литве – День св. Антанаса, день сенокоса). День божьих коровок.
- 14** июня - Всемирный день донора крови. День американского флага. День траура и надежды в Литве. Международный банный день. День работников лёгкой промышленности.
- 15** июня - Всемирный день распространения информации о злоупотреблениях в отношении пожилых людей. Всемирный день ветра. День оккупации и геноцида в Литве. День Алитуса.
- 16** июня - Международный день африканского ребёнка (День защиты детей Африки). Международный день семейных денежных переводов.
- 17** июня - Всемирный день борьбы с опустыниванием и засухой.
- 18** июня - Международный день борьбы с языком ненависти. День устойчивой гастрономии. Международный день паники. Международный день суши.
- 19** июня - Международный день прогулки. Международный день борьбы с сексуальным насилием в условиях конфликта. Всемирный день детского футбола.

## В правящей коалиции – резкие изменения

Литовская социал-демократическая партия (ЛСДП) в субботу приняла решение изменить состав правящей коалиции: партия исключает из большинства партию «Заря Немана» и приглашает к переговорам Демократический союз «Во имя Литвы».

Совет ЛСДП сформировал переговорную группу, в которую вошли председатель партии и мэр Йонавы Миндаугас Синкявичюс, премьер-министр Инга Ругинене, мэр Вильнюсского района Роберт Духневич, министр транспорта Юрас Таминскас, староста фракции соцдемов в Сейме Оринта Лейпуте и вице-спикер Сейма Раса Будбяргите.

На переговоры о коалиции отведено две недели.

Решение поддержали 116 членов совета ЛСДП, один проголосовал против, трое воздержались.

Как ранее сообщало агентство BNS, дискуссии о пересмотре коалиции были спровоцированы голосованием представителей партии «Заря Немана» против создания военного полигона в Капчяместисе. Часть социал-демократов недовольна тем, что лидер партии резко критикует некоторых министров, его поведение вызывает негативный резонанс в обществе, а суд первой инстанции признал его виновным в анти-семитизме.

В постановлении соцдемов отмечается, что решение принято с учётом публичных заявлений председателя «Зари Немана» Рямигиуса Жямайтайтиса, его политической деятельности, создаваемой напряжённости и его политической ответственности за позицию партии.

«Совет Литовской социал-демократической партии констатирует, что нынешний формат коалиции больше не соответствует стандартам политического доверия, ответственности и стабильного управления государством», – говорится в документе.

ЛСДП планировала принять решение о будущем коалиции раньше, но решила дождаться выборов руководства партии. В мае председателем был избран Миндаугас Синкявичюс, утверждены новые составы партийных органов.

После парламентских выборов 2024 года социал-демократы сформировали правящую коалицию с партией «Заря Немана» и Демократическим союзом «Во имя Литвы», однако осенью прошлого года реорганизовали большинство, пригласив вместо демократов парламентскую фракцию Литовского союза «крестьян» и «зелёных».

(Окончание на стр. 2.)

# NORFA

## Охлаждённые куски камчатской радужной форели, 1 кг

### Только 10,99€



Акция действительна с 10 по 14 июня

Только в отделах охлаждённой рыбы  
больших магазинов NORFA

